



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



**Nositelj izrade:**

Jedinstveni upravni odjel  
Općine Postira

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO **II. izmjene i dopune**

---

- **Sažetak za javnost**

## U V O D

Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo donijelo je na 25. sjednici održanoj 16. lipnja 2020. godine Općinsko vijeće Općine Postira, a Odluka o izradi objavljena je u "Službenom glasniku Općine Postira" broj 5/20 od 18. lipnja 2020. godine.

Urbanistički plan uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo izrađen je 2017. godine, a Odluka o donošenju objavljena je u "Službenom glasniku Općine Postira" broj 1/17. I. izmjene i dopune UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo izrađene su 2019. godine, a Odluka o donošenju objavljena je u "Službenom glasniku Općine Postira" broj 6/19.

## PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA – ZAPAD: PRVJA – PUNTA – VRILO

### 1. Usklađivanje Plana sa Prostornim planom uređenja Općine Postira

Prostornim planom uređenja Općine Postira ("Službeni glasnik Općine Postira" broj 1/17, 6/19 i 6/19-pročišćeni tekst), članak 81. stavak 2. propisano je:

*„(2) Parkiranje vozila, prema uvjetima odredbi ovog Plana, mora se riješiti unutar samih površina ugostiteljsko-turističke namjene. Iznimno, u okviru GPN-a, UPU-om je moguće utvrditi rješavanje dijela parkirališnih površina ugostiteljsko turističke namjene u građevinskom području naselja (TL) na susjednim površinama mješovite namjene.“*

Kako bi se omogućilo da u iznimnim slučajevima, kada nove ugostiteljsko-turističke građevine ne mogu sve parkirališne potrebe osigurati na pripadajućoj građevnoj čestici iz prostornih ili drugih razloga, a u cilju da se se ipak osigura njihova realizacija, PPUO-om je predviđena mogućnost da se dio parkirališnih površina ugostiteljsko turističke namjene u građevinskom području naselja osigura na susjednim površinama mješovite namjene.

Slijedom toga, u člancima 41. i 43. odredbi za provedbu ovog plana biti će ugrađena ista mogućnost, na način da će biti propisano da iznimno, za ugostiteljsko-turističke građevine se dio parkirališnih mjesta se može osigurati i na građevnim česticama koje su udaljene najviše 500 m od građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

### 2. Idejni projekt uređenja obalnog pojasa Punta

Za potrebe uređenja obalnog pojasa ispred planiranog hotela, što uključuje uređenje obalne šetnice i plaže, izrađen je IDEJNI PROJEKT UREĐENJA OBALNOG POJASA PUNTA (izrađivač: OBALA d.o.o., Split), koji je potrebno ugraditi u ovaj Plan, kako bi se omogućila realizacija ovog zahvata u prostoru.

#### 2.1. Postojeće stanje na lokaciji

Lokacija zahvata je na dijelu obalnog pojasa Općine Postira, zapadno od mjesne luke otvorene za javni promet, na dijelu poluotoka Punta, t.j. ispred bivše tvornice „Sardina“, odnosno ispred budućeg hotela. Na području obuhvata nalazi se morska površina sa stjenovitom obalom, te grotama ispunjenih šljunkom, betonom ili uređene kamenim pločama. Dio uređenih sunčališta je neuvjetno za boravak kupaca zbog čestog plavljenja. Na jugozapadnom dijelu obuhvata je betonski pristanišni gat za prihvat brodova. Dužinom zahvata se, u zaobalnom dijelu, proteže betonska kolno pješačka prometnica (dužobalna šetnica), širine cca 4m.

#### 2.2. Idejno rješenje obalnog pojasa Punta

Namjena građevine je plaža (prirodna i uređena) s gatom za prihvat turističkih brodova. Dijelovi građevine (zahvati) su:

- A. Na dijelu hridinaste obale manjim intervencijama obala se prilagođava za boravak kupaca na kopnu (popločavanje staza, postava demontabilnih drvenih sunčališta i sl.),
- B. Rekonstrukcija postojećeg pristanišnog gata,
- C. Izgradnja gata sa sunčališnim površinama i instalacijom lifta za kupce smanjene pokretljivosti,
- D. Nasipavanje šljunčane plaže sa izvedbom podmorskog praga kojim se zadržava plažni materijal.

Izrada idejnog projekta se odvija paralelno s arhitektonskim projektiranjem hotelskog kompleksa u zaobalnom dijelu na dijelu bivše tvornice za preradu ribe „Sardina“. Za idejno rješenje obalnog pojasa Punta ishodeno je Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike da za planirani zahvat u prostoru nije potrebna izrada strateške procjene utjecaja na okoliš ( KLASA: UP/I-351-03/20-09751, URBROJ: 517-03-1-1-20-8 od 30.4.2020. godine).



### Nasipavanje šljunčane plaže i izvedba podmorskog praga kojim se zadržava plažni materijal

Na zapadnoj strani poluotoka Punta, sjeverno i južno od pristanišnog gata, planirano je uređenje obalnog pojasa nasipavanjem novih plažnih – šljunčanih površina. Plaža sjeverno od pristanišnog gata je u nadmorskom dijelu dužine cca 70 m i prosječne širine 15 m, a ona južno od gata je dužine cca 90 m i prosječne širine 7,5 m. Na centralnom dijelu plaže položene južno od pristanišnog gata je gat s liftom za osobe smanjene pokretljivosti. Cijelim obalnim pojasom gdje se uređuju šljunčane plaže, u podmorskom dijelu je planirana izvedba podmorskog praga od kamenog nasipa, sa krunom na dubini -2,50 m radi sprječavanja erozije plaže pri nailasku morskog vala na obalu te zadržavanje plažnog materijala, kako se ne bi obrušavao u dubinu.

